



Јавно комунално претпријатие „Комуналец“ Свети Николе

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ  
КОМУНАЛЕЦ П.О  
Бр. 0202-491/5  
31.12 20019 год  
СВЕТИ НИКОЛЕ

**ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА РАБОТА НА  
ЈАВНОТО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ  
„КОМУНАЛЕЦ“ СВЕТИ НИКОЛЕ  
ЗА 2020 ГОДИНА**

Декември 2019





## Содржина

---

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>1</b>  | <b>Вовед</b> .....   | <b>4</b>  |
| <b>2</b>  | <b>Опис на претпријатието</b> .....  | <b>5</b>  |
| 2.1       | <i>Институционална поставеност</i> .....   | 5         |
| 2.2       | <i>Организациска поставеност</i> .....   | 5         |
| <b>3</b>  | <b>Усогласеност на годишната програма за работа на ЈКП „Комуналец“ Свети Николе</b> .....                  | <b>6</b>  |
| <b>4</b>  | <b>Програма водовод и канализација</b> .....   | <b>7</b>  |
| 4.1       | <i>Тековна состојба</i> .....  | 7         |
| 4.2       | <i>Водовод</i> .....   | 9         |
| 4.2.1     | <i>План за снабдување со вода за пиење во вонредни околности</i> .....                                     | 12        |
| 4.3       | <i>Канализација</i> .....  | 133       |
| <b>5</b>  | <b>Програма за изнесување, транспортирање и депонирање на цврст комунален и технолошки отпад</b> .....     | <b>14</b> |
| 5.1       | <i>Собирање на отпад</i> .....   | 14        |
| 5.2       | <i>Изнесување на отпад</i> .....   | 15        |
| 5.3       | <i>Депонирање на отпад</i> .....   | 16        |
| <b>6</b>  | <b>Програма за одржување на хигената на јавно прометните површини и речно корито на река „Поток“</b> ..... | <b>17</b> |
| <b>7</b>  | <b>Програма за одржување на јавно зелените површини во општина Свети Николе</b> .....                      | <b>21</b> |
| <b>8</b>  | <b>Програма за зимско одржување на улици и патишта во општина Свети Николе</b> .....                       | <b>25</b> |
| 8.1       | <i>Вовед во програмата</i> .....   | 25        |
| 8.2       | <i>План за реализација</i> .....   | 26        |
| 8.3       | <i>Начин на реализација</i> .....  | 27        |
| <b>9</b>  | <b>Програма за работа на инкасаторска служба и наплатен центар</b> .....                                   | <b>29</b> |
| <b>10</b> | <b>Програма и активности на Градски пазар</b> .....  | <b>32</b> |
| 10.1      | <i>Тековна состојба и реконструкција на Градски пазар</i> .....  | 32        |
| <b>11</b> | <b>Програма за одржување на јавното осветлување</b> .....  | <b>33</b> |
| <b>13</b> | <b>Референци</b> .....   | <b>34</b> |



Годишната програма за работа на ЈКП „Комуналец“ од Свети Николе е приказ на работните задачи и активности со податоци за целите кои се планираат да се остварат во 2020 година и во иднина.

Годишната програма е обврска произлезена од Законот за комунални дејности (член 7) каде комуналните дејности се вршат врз основа на развојните планови и програми, во кое комуналното претпријатие бара претходна согласност за годишната програма од Советот на Општина Свети Николе.

Во оваа Програма за работа се содржани пооделните програми на секторите на претпријатието и тоа програмите: за одржување на водовод и канализација; за активностите за одржување на паркови и зеленило; програмата за изнесување, транспортирање, и депонирање на цврст комунален и технолошки отпад; за одржување на хигената на јавно прометните површини, за градскиот пазар; за извршување на градежни работи и други сфери на дејности.

Програмата е краткорочен развоен документ, за кои нашите настојувања се постигнување на што подобри резултати во работењето врз база на целосно искористување на капацитетите, максимално подигање на нивото на услугите, оптимален ангажман на вработените и опремата а во исто време и намалување на трошоците во работењето.

Нашето мото е подобри услуги за задоволни граѓани !

Оваа мото е наш мотив за остварување на прикажаните цели и задачи во Годишната програма за работа на ЈКП „Комуналец“ Свети Николе.

Ваш тим,  
ЈКП „Комуналец“ Свети Николе

## 2.1

Јавното претпријатие “Комуналец” - Свети Николе е основано како комунално претпријатије со Одлуката бр. 0701-1162 донесена на 28.10.2005 година од страна на Совет на Општина Свети Николе, под назив „Јавно комунално претпријатие КОМУНАЛЕЦ Свети Николе“.

Опсегот на услугите на ЈКП вклучува:

1. Собирање, пречистување и дистрибуција на вода
2. Одстранување на отпадни води и ѓубре, санитарни и слични активности
3. Одгледување на посеви и насади неспоменати на друго место
4. Земјоделски услуги, уредување и одржување на животната средина и природа
5. Активности во врска со недвижен имот
6. Издавање на сопствен недвижен имот
7. Услужни дејности поврзани со копнениот превоз
8. Работа на спортските објекти
9. Електроинсталатерски работи
10. Изградба на комунални објекти за течности
11. Изградба на хидроградежни објекти
12. Архитектонски дејности
13. Подготвителни работи за градилиште
14. Останати специјализирани градежни работи, неспонати на друго место

Рамката на активности на ЈКП се проширени и со управување со градски пазар, управување со градските паркиралишта, управување со дел од спортските објекти, детски игралишта и управување со јавното осветлување во општината.

ЈКП се придржува до важечките законски барања и подготвува годишни работни програми кои се поднесуваат за одобрување до Советот на општината, како што е и овој документ. Сите финансиски извештаи на ЈКП (годишните извештаи за успешност, годишни финансиски извештаи, годишен буџет итн.) исто така се поднесуваат до Советот на општината за одобрување.

## 2.2

Статутот предвидува ЈКП да е независен субјект, управуван од страна на директор кој го именува Градоначалникот на општината. Управувањето го врши Управниот одбор, кој се состои од 7 члена. Надзорот над финансиското сметководство го врши Надзорниот одбор кој го формира Советот на општината. Надзорниот одбор се состои од 5 надворешни члена.

### 3 Усогласеност на годишната програма за работа на ЈКП „Комуналец“ Свети Николе

---

Активностите на ЈКП „Комуналец“ Свети Николе се усогласени со Програмата за работа на општина Свети Николе кои се составен дел на Буџетот на општина Свети Николе за 2020 година.

Пресметките за трошоци за изведување на активностите од оваа програма за 2020 година подлежат на измени и дополнувања во текот на годината во зависност од ценовното движење на материјалите и услугите кои ќе се користат, истите се наведени во ценовникот за работа на ЈКП „Комуналец“ – Свети Николе.

Повлекувањето на средствата од Буџетот на Општина Свети Николе ќе се врши врз основа на склучен договор со Општината .

Составен дел од договорот ќе биде:

- ценовникот на ЈКП „Комуналец“ – Свети Николе
- цени на услуги и материјали утврдени со склучените договори за јавна набавка на ЈКП „Комуналец“ – Свети Николе со економските оператори
- работна рака за ангажиран работник утврдена со Одлука на УО.

Активностите на ЈКП ќе бидат финансирани од следните извори:

- сопствени средства
- буџет на Општина Свети Николе
- други извори

## 4 Програма водовод и канализација

ЈКП „Комуналец“ – Свети Николе преку Секторот водовод и канализација ги извршува следните дејности од јавен интерес:

- производство и дистрибуција на вода за пиење
- одведување на отпадни води
- одржување на водоснабдителни системи
- изградба и реконструкција на системот за водоснабдување
- изградба и реконструкција на системот за одведување на отпадни води
- изградба на други градежни работи од локално значење

### 4.1 Тековна состојба

Водоводната мрежа во Свети Николе има вкупна должина од 30.140km (вклучувајќи ги и главните доводни цевководи – 3,190km). Снабдувањето се вода се врши преку пумпи. Пресек на мрежата според материјалот на цевките прикажан во табела 3-1.

Табела 4-1: Дистрибутивна мрежа – според материјалот на цевките

| Материал                     | Должина (km)  | %             |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Поцинкувани, Дуктилно железо | 1.158         | 5.03%         |
| Азбест цемент                | 16.218        | 53.81%        |
| Полиетиен (HDPE, MDPE)       | 4.682         | 15.53%        |
| Поливинилхлорид (PVC)        | 8.082         | 25.63%        |
| <b>Вкупно</b>                | <b>30.140</b> | <b>100.0%</b> |

Главен извор на вода е од хидросистемот „Злетовица“-Пробиштип. Дополнително е алтернативното водоснабдување од бунарите м.в. Дивјак.

Табела 4-2: Извори на вода

| Назив                                 | Апстракција       | Испорака             |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Зафат на 3 од хидросистем „Злетовица“ | 35– 70l/sec       | гравитација          |
| Бунарско поле Дивјак                  | 0                 | Пумпање/гравитационо |
| <b>Вкупен произведен капацитет</b>    | <b>35-70l/sec</b> |                      |

Потрошувачката на преработената чиста вода за пиење за град Свети Николе во летниот период достигнува капацитет од 70 л/сек. до 75 л/сек., додека во зимскиот период достигнува капацитет од 30 л/сек. до 35 л/сек.

Теоретски максималниот капацитет во фабриката за преработка на чиста вода за пиење изнесува 150 л/сек. (практично преработка на чиста вода за пиење изнесува 80 л/сек. со потешкотии најмногу до 90 л.сек.).

Филтерната станица во м.в „Сивритепе“ располага со:

- две комори од кои во едната комора се врши дозирање на растворите за третирање на сировата вода
- два таложника од по 850 м<sup>3</sup>
- три песочни филтри
- два резервоари за чиста вода за пиење од по 500 м<sup>3</sup>
- два резервоари на пумпна станица кај Здравствен дом – горна зона од по 400 м<sup>3</sup>

Водоснабдувањето на град Свети Николе се врши преку филтерната станица „Сивритепе“, а во 7 села водоснабдувањето се врши преку бунарски ситеми.

**Табела 4-3: Приклучоци за услуги за вода (корисници) на ЈКП „Комуналец“ Свети Николе**

| Име на населено место | Население    | Приклуч. за водоснабдување |                          | Приклуч. за собирање на отпадни води |                           |
|-----------------------|--------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
|                       |              | Домаќинства                | Комерцијал. и институции | Домаќинства                          | Комерцијални и институции |
| Свети Николе          | 13312        | 4304                       | 350                      | 3509                                 | 340                       |
| Амзабегово            | 515          |                            |                          |                                      |                           |
| Ерџелија              | 959          |                            |                          |                                      |                           |
| Кадрифаково           | 155          |                            |                          |                                      |                           |
| Кнежје                | 82           |                            |                          |                                      |                           |
| Немајници             | 190          |                            |                          |                                      |                           |
| Мустафино             | 497          |                            |                          |                                      |                           |
| Горобинци             | 789          |                            |                          |                                      |                           |
| <b>ВКУПНО</b>         | <b>15213</b> |                            |                          |                                      |                           |

*Забелешка: Податоците за населението се пресметани врз база на пописот од 2002 год*

ЈКП покрај водоснабдувањето со вода за пиење нуди и услуги за и одведување на отпадни води.

Постојниот систем за собирање и третман на отпадни води во Свети Николе е воспоставен и беше во функција повеќе од 45 години. Пречистителната станица за третман на отпадните води не е во функција од 2010 година. Исто така и во месните заедници каде има канализациона мрежа не се врши третирање на отпадните води.

Канализациона мрежа е долга 21,93km (18,73 км на главна и секундарна канализација) и се состои од санитарна, атмосферска и комбинирана канализациона мрежа. Канализационата мрежа потекнува од различен временски период и најчесто е изградена од бетонски цевки.

**Табела 4-4: Типови на канализациони мрежи за урбани отпадни води**

| Бр.    | Тип на канализациона мрежа                             | Должина (km) | Процент |
|--------|--|--------------|---------|
| 1      | Комбиниран систем за одведување на урбани отпадни води | 21.93        | 92.22%  |
| 2      | Одвоен систем за фекални води                          | 18.73        | 77.63%  |
| 3      | Одвоен систем за одведување на атмосферски води        | 3.0          | 14.59%  |
| Вкупно |  |              | 92.22%  |

*Забелешка: должините на типовите на мрежите се прикажани индикативно*



Канализациониот систем ги собира отпадните води од домаќинствата. Вкупниот фактуриран волумен на отпадни води е помал од вкупниот фактуриран волумен од водата за пиење, поради тоа што сите домаќинства и индустриски објекти не се приклучени на канализациониот систем како и поради постоење на диви приклучоци во водоснабдителната мрежа.

## 4.2 Водовод

ЈКП „Комуналец“ ги спроведува програмите и проектите на Локалната самоуправа Свети Николе во рамките на својата дејност, со што ЈКП ќе ја спроведе Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе во 2020 година во делот на снабдување со вода – капитални расходи.

**Табела 4-5: Активности на ЈКП во 2020 година од Програмата на ЕЛС**

| Р. бр. | Активности   |
|--------|--|
| 1      | Реконструкција на водоводна мрежа во град Свети Николе |
| 2      | Изведба на цевковод од м.в. Дивљак до с.Горобинци      |
| 3      | Ревитализација на водоснабдителен систем Дивљак        |
| 4      | Реконструкција на водоводна мрежа во населба Лиска     |
| 5      | Реконструкција на водоводна мрежа на ул. Васка Циклева |

Во тековната 2020 година се предвидува изработка на инсталациони линии со куќни приклучоци во населба Лозов Расадник, дел од населба Сопотски пат, дел од плацевите на ул. „Питу Гули“ во населба Лиска и приклучување на нови приклучоци на пластичниот цевковод во населба „Бел Камен“.

Цели и приоритети на ЈКП „Комуналец“ Свети Николе во делот на водоводната мрежа се:

**- Реконструкција, проширување и модернизација на фабриката за вода за пиење.** Реконструкцијата се однесува на постоечката дотраена опрема во фабриката за преработка на вода за пиење.

Проширувањето се однесува како на зголемувањето на капацитетот на преработка на сива вода до 100 л/сек., исто така и на воведување на нова далеку посовфитирана опрема од постоечката, со која моментално располага фабриката за вода. Во суштина ова значи целосно воведување на автоматски систем на следење на процесот на преработка на сивата вода во вода за пиење, со еден збор така наречен SCADA систем. Со воведувањето на ваквата технологија сметаме дека ќе се справиме со проблемите на сива вода од хидросистемот Злетовица која често пати е со променлив квалитет (матна вода) која придонесува за нарушување на органолептичките карактеристики.

За да се преработи сива вода со ваков квалитет и потребните количини треба да се воведат проширен и современ технолошки процес, воведување на електронски систем за следење на квалитетот на водата, кој ќе

овозвозможи континуирано мерење на матноста на самиот влез на сировата вода со вградување на турбидиметар од 0 до 1000 NTU. За подобрување на квалитетот на филтрираната вода потребно е и да се користи озонот во преработката на сировата вода преку оспособување на постоечката опрема за озонирање.

Процесот на озонирање има двојна функција. Озонот се користи како силно средство за дезинфекција, подобрување на квалитетот на водата во смисла на разградување на органските материи во упростени форми кои не се штетни по здравјето на човекот, подобрување на органолептичките својства и др. Тој е моќен оксиданс кој со својата радикална форма делува во елиминација на железото, манганот и алуминиумот.

Испораката на сива вода со лош квалитет од хидросистем Злетовица бара употреба на поголеми количини на средства за преработка на водата, а со тоа и зголемување на трошоци при преработката. Затоа ваквата сива вода да не влезе во процесот на преработка предлагаме да се направи испусен одвод за отстранување на ваквата вода од процесот на преработка. Во вакви случаи можно е да дојде до намалување на резервата на чиста вода и да биде доведено до прашање снабдувањето на месното население со вода за пиење. Од претходно наведените причини се наметнува и прашањето за проширување на резервоарскиот простор од сегашните 1000 м<sup>3</sup> на плус уште 2000 м<sup>3</sup>, што значи вкупен резервоарски простор за чиста вода за пиење од вкупно 3000 м<sup>3</sup>.

**- Реконструкција и нова опрема на пумпни станици.** Континуираното снабдување со вода за пиење до потрошувачите се врши со препумпување на водата кај Југо-Тутун. Од тука водата со две хоризонтални пумпи со капацитет од по 3 м<sup>3</sup> во минута водата се префрла во резервоарите кај Здравствен дом. Потоа со вертикални (потопни) пумпи се одржува постојан (константен) притисок до потрошувачите на високата зона. Препумпната станица кај Југо-Тутун ќе треба целосно да се реконструира, пумпите се доста стари и неопходна е нивна замена, а исто така потребно е да се препакува и електричната инсталација која е доста амортизирана. Со замена на пумпите со нови сметаме дека ќе ја намалиме потрошувачката на електрична енергија.

Ваква реконструкција на пумпи со нови посовремени треба да се изврши и во резервоарите кај Здравствен дом за одржување на континуиран притисок за високата зона за во летниот период кога потрошувачката е поголема.

**- Замена на старите и дотраени азбестно цементни и метални цевки со нови ПВЦ цевки и нова водоводна мрежа во градот и селата,** напоменати во оваа програма и поставување на нова дополнителна мрежа која ќе биде побарано од ЈКП од страна и во соработка со Општина Свети Николе.

**- Редовно одржување на водоводната мрежа.** Во делот од редот на одржување на водоводна мрежа е опфатено секојдневна контрола на мрежа, проверка на затварачи, проверка на шахти, редовното чистење на водомери спрема досегашните искуства се движи околу 192 броја на годишно ниво, за кои се очекува и за 2020 во просек да изнесува толку.

**- Замена на мерните инструменти за потрошена вода со дигитални мерачи.** Наша цел и интенција како комунално претпријатие е замена на старите водомери со дигитални кои ќе овозможат дигитално читање на потрошена количина на вода во домаќинствата и индустријата, а истата зависи

од финансиските средства. Оваа активност е завршена во село Горобинци каде се заменети 242 дигитални водомери. Истата активност ќе продолжи со замена со дигитални водомери и во другите населени места, во зависност од финансиските средства.

- **Редовно отклонување на дефекти на водоводната мрежа.** Во делот на редовно одржување на дефекти се подразбира сечење на асфалт – бетон, отклонување на дефектот и поново враќање на истото во првобитна положба.

- **Поставување на регулациони вентили.** Замена на вентили и шахти на водоводни чворови (раскрсници) каде се сопираат големи реони на вода при отстранување на дефекти, па се предвидува нови шахти и вентили во сите чворови кои треба да се изработат, со што ќе се скратат реоните и ќе се намали растојанието при сопирање на вода при настанати дефекти или при било кои други работни активности.

- **Детектирање на диви приклучоци и спроведување на одлуката на УО за санкционирање на истите.**

- **Набавка на материјали.** За нормално одржување на водоводниот систем за 2020 година неопходна е набавка на материјали поцинкован водоводен фитинг, водоводни арматури и помошен материјал за спојување и одржување на водоводна мрежа.

Други зацртани цели и потреби на ЈКП „Комуналец“ со настојување да се реализираат во иднина во делот на водоснабдителниот систем се:

-**Реконструкција и опремување на алтернативниот водоснабдителен систем „Дивјак“.** Во м.в „Дивљак“ поседуваме резервоар од 1500 м<sup>3</sup> од каде водата патува по природен (гравитациски) пат до потрошувачите, од кој со изградба на цевковод до с. Горобинци може да се снабдува со вода за пиење и населението на с. Горобинци. И исто така со ова во летниот период ќе се реши проблемот со слабиот притисок во високата зона на градот.

Во м.в „Дивљак“ поседуваме бунари кои до 2012 година ги користевме како алтернативно решение за снабдување со вода. Во текот на 2011 година и 2012 година капацитетот од бунарите беше намален. Некои од причините за намалување на капацитетот на бунарите и нивно запирање беа:

- потребата од пречистување на бунарите – во овој дел во најкраток можен рок ќе се отпочне со прочистување на бунарите по методот на АЕРЛИФТУВАЊЕ на секој од бунарите.
- замена на пумпите
- набавка на соодветни филтри за преработка (пречистување) на водата.

Со ставање во функција на алтернативното снабдување на водата се решава проблемот со намален притисок на високата зона, а исто така и целосната зависност од испорачателот на сировата вода – хидросистемот „Злетовица“, во случај на поголеми дефекти.

Со реализација на овие предвидени активности ќе се реши долгогодишниот проблем со редовното снабдување со квалитетна вода за пиење на граѓаните во градот и с.Горобинци.



#### **4.2.1 План за снабдување со вода за пиење во вонредни околности**

Поради исполнување на условите од член 8 и 10 од Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани и отпадни води (Сл.весник на РМ бр.68/04), ЈКП „Комуналец“ Свети Николе изготвува План за снабдување со вода за пиење во вонредни околности, за кои се смета прекин во случаите кога корисниците на услугата не можат да се снабдат со вода за пиење од градскиот водовод непрекинато повеќе од 12 часа . Очекуван прекин при дефекти на системот за дотур на вода на град Свети Николе од Хидросистемот „Злетовица“, а исто така, при големи дефекти на примарна и секундарна водоводна мрежа. За таа цел ЈКП „Комуналец“ Свети Николе ќе учествува во организирање снабдување со вода за пиење и техничка вода на населението преку цистерни, за кои ќе се информират граѓаните за начинот на снабдување.

Водоснабдувањето ќе се врши по приоритетен распоред и тоа:

- детски установи (градинки, детски центри и др.)
- школи (со интернат и кујна)
- Здравствен дом и амбуланти
- Индустриски капацитети и др

Снабдувањето со вода за пиење на жителите на град Свети Николе ќе се врши по пунктови и тоа:

- Центар (кај Стопанска банка и општинска зграда)
- Згради
  - Населба „Лиска“
  - Населба „Лозов Расадник“
  - Населба „Каракански бавчи“
  - Населба „Поглед“
- Населба „Бел Камен“
- Населба „Лиска“
- Населба „Лозов Расадник“
- Населба „Поглед“
- Населба „Горобински Пат“
- Населба „Рецко Маало“
- Населба „Ливади“
- ул. „Карпошева“
- ул. „Крсте Мисирков“
- ул. „Велко Влаховиќ“
- ул. „Младинска“
- ул. „Орце Николов“
- ул. „Кочо Рацин“

Водата за пиење ќе биде обезбедена со цистерни од околните градови (Штип и Велес).

Техничката вода ќе биде обезбедена со цистерни за техничка вода од сопствени извори од градот и по потреба од околните градови (Штип и Велес).

Планот за снабдување со вода за пиење во вонредни околности е составен дел на Планот и програмата за работа на ЈКП „Комуналец“ Свети Николе за 2020 година.

### 4.3 Канализација

ЈКП „Комуналец“ ги спорведува програмите и проектите на Локалната самоуправа Свети Николе во рамките на својата дејност, со што ЈКП ќе ја спроведе Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе во 2020 година во делот на **системот за одведување и прочистување на отпадните води**.

**Табела 4-7: Активности на ЈКП во 2020 година од Програмата на ЕЛС**

| Р. бр. | Активности  |
|--------|---|
| 1.     | Реконструкција и ревитализација на пречистителна станица за отпадни води во град Свети Николе |
| 2.     | Изведба на нова канализациона мрежа во мв. Рудина 1   |
| 3.     | Изведба на нова канализациона мрежа во мв. Рудина 2   |
| 4.     | Изведба на нова канализациона мрежа во мв. Кнежевски пат                                      |
| 5.     | Изведба на атмосферска канализација на ул.9-ти Мај  |
| 6.     | Изведба на атмосферска канализација на ул.Кичевачка   |
| 7.     | Изведба и реконструкција на канализациона мрежа на ул. Васка Циклева                          |
| 8.     | Реконструкција и редовно одржување на канализациона мрежа во општина Свети Николе             |

Други тековни и идни наши заложби кои треба да се реализираат во делот на реконструкција, одржување на постојниот и поставување на нов канализационен систем се:

- **Реконструкција на постојните шахти.** Поради дотраеност на дел од шахтите е потребна нивна обнова

- **Нови шахти.** Поради поголеми растојанија помеѓу ревизионите шахти не може да се интервенира со постојната опрема потребно е да се изработат нови шахти со тешки и средни капацитети.

- **Набавка на специјално возило за прочистување на канализациона мрежа**

- **Набавка на цистерна за чистење на септички јами**

Еден од клучните проекти кој е предвиден за реализација во 2020 година со постапка и активности спроведена од страна на Локалната самоуправа за Реконструкцијата и ревитализацијата на Пречистителна станица за отпадни води во град Свети Николе, со што повторно ќе се започне со прочистување на отпадните води од град Свети Николе, а со тоа ќе биде запазен еколошкиот систем и намалување на загадувањето во нашата општина.

Исто така со постапка и активности спроведени од страна на Локалната самоуправа е предвидено изградба на атмосферска канализација на улица 9<sup>ти</sup> Мај како и санација на речно корито на Светиниколска река.

## 5 Програма за изнесување, транспортирање и депонирање на цврст комунален и технолошки отпад

---

Програмата за изнесувањето, транспортирањето и депонирањето на цврст комунален и технолошки отпад е во согласност со Законот за отпад на Република Македонија („Службен весник на РМ“ бр.68/2004) и Одлуката за комунален ред на Општина Свети Николе објавена во Службен гласник на Општина Свети Николе.

Програмата ќе се реализира преку ЈКП „Комуналец“ Свети Николе – Сектор комунална хигиена кој ги врши дејностите собирање, транспортирање и депонирање на комуналниот отпад.

### 5.1 Собирање на отпад

Собирањето на цврстиот комунален и технолошки отпад се врши со специјални садови од 1,1 м<sup>3</sup> распоредени на територијата на градот и индустриските капацитети. Поделени се канти за отпад на голем број корисници на комунални услуги. Во иднина како цел потребно е да се унифицираат сите садови за собирање на комуналниот отпад, како и да се воспостави систем на примарна селекција на отпадот уште при самиот извор.

Според Програмата за работа на ЈКП „Комуналец“ Свети Николе за 2020 година е предвидена набавка на контејнери за смет во висина од 1.000.000 денари и истите значително ќе го подобрат начинот за собирање и изнесување на отпадот.

Согласно договорот склучен со Министерството за заштита на животната средина, ќе се набават 100 контејнери и две нови возила за собирање на комунален отпад со капацитет од 16м<sup>3</sup> и 4м<sup>3</sup> со што ќе ги задоволиме потребите на сите жители на територијата на општина Свети Николе за поставување на контејнери во населени места и собирање на комуналниот отпад од истите.

Изнесувањето на отпадот од селските населби се врши два пати неделно, а со тоа се овозможува организиран начин на собирање и изнесување на отпад, кој истиот преходно се одлагаше во близина на населените места и ја загадуваше животната средина. Доколку органите на Општината донесат одлука за подигање и изнесување на комуналниот отпад од преостанатите месни заедници, ЈКП „Комуналец“ дополнително ќе спроведе одлуката.

ЈКП „Комуналец“ Свети Николе има поставено т.н комунални острови на кои се поставени и боксови за селектирање на отпад (пластика, хартија и стакло).

На барање на урбаните заедници и приградските населби, или по проценка на ЈКП „Комуналец“ Свети Николе ќе се вршат организирани мобилни услуги за собирање на габаритен отпад од домаќинствата по систем на доставување со цел да се намали количината на отпад кој се остава до или во садовите за отпад.



## 5.2 Изнесување на отпад

Динамиката за изнесување, транспортирање и депонирање на цврст, комунален и технолошки отпад е изготвена во зависност од густината на населението, количината на отпад кој се создава и наша проценка заснована на секојдневната работа.

Физичкиот обем на задачите е дефиниран преку регистрирањето на станбените, дворните и индустриските површини, како и превозните средства со кои располагаме.

Димензионирањето на работната рака е извршено врз основа на просечни норми и преку снимање на работните дневни задачи.

За обезбедување на квалитет во извршувањето на обврските, контрола врз истата, предвидени се дневни задачи за секое возило кое учествува со собирање на комуналниот отпад. Затоа е изготвен план за динамиката за подигање на комуналниот отпад по следниот распоред:

- празнењето на садовите за комунален отпад со зафатнина од 1,1 м<sup>3</sup> во централното градско подрачје, како и на дел од поголемите сообраќајници во градот (ул. Вељко Влаховиќ – ул. Филип II, ул. Карпошева и ул. Крсте Мисирков) ќе се врши секој ден по еднаш
- празнењето на боксовите за ПЕТ и хартија ќе се врши три пати во неделата, а во централното градско подрачје – секојдневно
- подигањето на комуналниот отпад од физичките лица ќе се врши два пати неделно
- Изнесувањето на отпадот од селските населби Ерџелија, Пеширово, Амзабегово, Црнилиште и Горобинци се одвива два пати неделно.
- во зависност од количината на отпадот кој се создава на дневна основа, ќе се врши зголемување на обемот на изнесување на комуналниот отпад

Изнесувањето на отпадот ќе се врши непрекинато.

Повремен застој може да се појави во случај на лоши временски услови.

Табела 5-1: Механизација за извршување на програмата за отпад

| Вид на возило | Тип на возило      | Капацитет             | Година на производство | Регистарски број |
|---------------|--------------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| Steyer        | 17S18/5P38/4x2     | 6595 cm <sup>3</sup>  | 1992                   | ST-231-VK        |
| Steyer        | 18218S23/P384x2 40 | 6595 cm <sup>3</sup>  | 1994                   | ST-086-VL        |
| Mersedes-BENZ | 957.66             | 17000 cm <sup>3</sup> | 2002                   | SN-4649-AB       |
| ИМТ трактор   | 539                | -                     | 1991                   | ST-043-VC        |
| Приколица MTZ | 4Т                 | 4000 kg               | 1990                   | ST-516-VB        |
| ТАФЕ трактор  | 42 DI              | -                     | 2014                   | SN-2520-AB       |
| Приколица     | -                  | 4000 kg               | 2014                   | -                |

**Табела 5-2: Преглед на непосредни извршители**

| Работно место              | Број на извршители |
|----------------------------|--------------------|
| Раководител                | 1                  |
| Комунални хигиеничари      | 12                 |
| Шофер на специјално возило | 3                  |
| Возач на трактор           | 3                  |

### 5.3 Депонирање на отпад

Депонирањето на отпадот се врши на градска депонија за цврст комунален отпад која се наоѓа во м.в „Љубичин Дол“ КП 4876/1 во КО с.Немањици со површина од 63000 м<sup>2</sup>. Моменталната исполнетост на депонијата е  $V = 45000$  м<sup>3</sup>, а  $V_{\max} = 180000$  м<sup>3</sup>. Моменталната исполнетост на депонијата е 35%-40%. Во текот на 2018 година е извршено целосно чистење на натрупаниот отпад кој со години беше депониран на приватна парцела.

Планирани активности околу депонирање на отпадот во наредниот период се:

- Чистење на дивите депонии во општина Свети Николе со механизацијата со која располага ЈКП Комуналец и механизацијата ангажирана од страна на локалната самоуправа.
- Чистење на комуналниот отпад во пречистителната станица за отпадни води каде досега се дислоцирани над 2500 м<sup>3</sup> отпад кои со години бил депониран на станицата
- изградба на стражарска куќичка на градската депонија
- поставување на рампа за влез на депонијата и огласна табла

## 6 Програма за одржување на хигената на јавно прометните површини и речно корито на река „Поток“

---

Во Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе во 2020 година е предвидено финансирање од Локалната самоуправа Свети Николе на програмата за јавна чистота која треба да ја спроведе ЈКП и истата е прикажана во следната табела:

**Табела 6-1: Програма за јавна чистота и дел од програмата за системи за одведување на отпадни води**

| Р. Бр. | Активност  |
|--------|--|
| 1.     | Чистење на јавно прометни површини                   |
| 2.     | Чистење на градско речно корито (3 пати во годината) |
| 3.     | Проект за јавна чистота – ангажирање на лица         |
| 4.     | Реконструкција на речно корито на Светиниколска река |

Програмата за одржување на хигиената на јавно прометните површини и речните корита во општина Свети Николе содржи:

1. Вид и обем на работите
2. Спроведување на програмата
3. Динамика и начин на вршење на работите

### 1. Вид и обем на работите

- 1.1. Со програмата ќе се обезбеди редовно чистење (метење и собирање на отпад) на јавните површини и затворени простори на јавни објекти,
- 1.2. Јавните површини во зависност од нивната оптовареност и нивната местоположба се поделени во три категории поради поефикасно чистење:



**Табела 6-2: I Категорија на простори кои што се во строго градско подрачје - за еден ден**

| Ред. бр. | Улица   | Должина (метри) | Ширина (метри) | Вкупно m <sup>2</sup> |
|----------|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1        | ул.Плоштад Илинден со сите паркинг простори во централното градско подрачје |                 |                | 6840                  |
| 2        | ул.Ленинова (од Основен суд до фонтана во Центар)                           | 300             | 6              | 1800                  |
| 3        | Тротоар на ул.Ленинова  | 300             | 2              | 600                   |
| 4        | Дел од ул.Кочо Рацин (од Центар до Градски стадион)                         | 500             | 6              | 3000                  |
| 5        | Паркинг простор кај кеј на река Поток                                       |                 |                | 500                   |
| 6        | Дел пред градска библиотека и Домот на културата                            |                 |                | 700                   |
|          | <b>ВКУПНО:</b>  |                 |                | <b>13440</b>          |

Овие површини се метат и чистат секојдневно бидејќи се максимално оптоварени со сообраќај во текот на 24 часа. За чистење на просторот е обезбедена дневна служба во две смени, и просторот се чисти седум пати во неделата.

**Табела 6-3: II категорија- Површини што се чистат еднаш во две недели (по потреба и повеќе пати) – за еден ден**

| Ред. бр. | Улица                              | Должина (метри) | Ширина (метри) | Вкупно m <sup>2</sup> |
|----------|------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1        | ул. Маршал Тито (од ЕВН до Центар) | 965             | 6              | 5790                  |
| 2        | ул.Септемвриска                    | 1100            | 6              | 6600                  |
| 3        | ул.Велко Влаховиќ со тротоарите    | 1500            | 10             | 15000                 |
| 4        | ул.Каропшева                       | 1200            | 6              | 7200                  |
| 5        | ул.Кочо Рацин                      | 800             | 6              | 4800                  |
| 6        | ул.Орце Николов                    | 500             | 4              | 2000                  |
| 7        | ул.Крсте Мисирков                  | 1052            | 6              | 6312                  |
| 8        | ул.Пиринска                        | 300             | 6              | 1800                  |
| 9        | ул.Пионерска (од Црква до Центар)  |                 |                | 500                   |
|          | <b>ВКУПНО:</b>                     |                 |                | <b>50002</b>          |

**Табела 6-4: III категорија- Површини што се чистат еднаш месечно**

| Ред. бр. | Улица             | Должина (метри) | Ширина (метри) | Вкупно m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1        | ул.Јане Сандански |                 |                | 2682                  |
| 2        | ул.Младинска      | 600             | 6              | 3600                  |
| 3        | ул.Македонска 1   | 186             | 6              | 1116                  |
| 4        | ул.Македонска 2   | 241             | 4              | 964                   |
| 5        | ул.Македонска 3   | 253             | 4              | 1012                  |
| 6        | ул.Сутјеска       | 400             | 6              | 2400                  |
| 7        | ул. 9-ти Мај      | 400             | 6              | 2400                  |
|          | <b>ВКУПНО:</b>    |                 |                | <b>14174</b>          |

Сите останати улици ќе се одржуваат по потреба, а во селските месни заедници по налог на Општина Свети Николе.

**1.3.** Активностите кои што се предвидуваат за чистење на јавно прометните површини се предвидува да се извршуваат во текот на целата година, како што се:

- отстранување на корови од ивичните површини на улиците
- отстранување на земја покрај самите ивичњаци
- расчистување на зелените површини кои што се наоѓаат непосредно до самите улични површини
- други дополнителни активности кои што ќе се појават

**1.4.** Одржувањето на речните корита го врши ЈКП Комуналец – Свети Николе преку редовно собирање на сите отпадоци од неа. Предвидено е отстранување на растителниот дел во два дела, со физичко отстранување и уништување со прскање со хемиски средства. Покрај редовното одржување на речните корита предвидено е темелно чистење три пати во годината. За таа цел се ангажира потребна градежна механизација и тоа:

- Скип
- Трактори
- Камиони

**1.5. Вонредно одржување**

ЈКП Комуналец – Свети Николе ќе врши чистење на просторот веднаш по одржување на јавни манифестации кои ги организира Општина Свети Николе. При користење на јавни површини и отворени простори на јавни објекти корисникот е должен да склучи договор со ЈКП Комуналец за чистење на површината.

Одговорните лица на јавните објекти кои располагаат со дворна површина треба да склучат договор со ЈКП Комуналец за нивно одржување.

## 2. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за одржување на хигиената на јавно прометните површини и речните корита ја спроведува ЈКП Комуналец – Свети Николе. Пресметките за трошоци за изведување на активностите од оваа програма подлежат на измени и дополнувања во текот на годината во зависност од ценовното движење на материјалите и услугите кои ќе се користат, истите се наведени во ценовникот за работа на ЈКП „Комуналец“ – Свети Николе.

## 3. ДИНАМИКА И НАЧИН НА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ

### 3.1. Метење на јавно прометни површини

Метењето на улиците ќе се врши:

- **летен период** (од 01.04 до 31.10)
  - од 04 до 11 часот (од понеделник до петок)
  - од 05 до 10 часот (сабота и недела)
- **зимски период** (од 01.11 до 31.03)
  - од 06 до 13 часот (од понеделник до петок)
  - од 06 до 11 часот (сабота и недела)

Спроведувачот на Програмата е должен секојдневно да ги празни корпите за отпадоци на јавната површина.



## 7 Програма за одржување на јавно зелените површини во општина Свети Николе

---

Програмата за одржување на јавно зеленило, паркови и спортски објекти содржи:

1. Вид и обем на работите
2. Спроведување на програмата
3. Динамика и начин на вршење на работите

### 1. ВИД И ОБЕМ НА РАБОТИТЕ

1.6. Под одржување на јавно зеленило се подразбира чистење, косење и собирање на трева, обнова, одржување и нега на дрвјата, одржување и кроење на украсни грмушки и жбунови, одржување и нега на сезонско и трајно цвеќе, одржување на поплочени и посипени со песок површини во паркови, фитосанитетска заштита на растенијата, депонирање на собраниот отпад, како и останати работни задачи потребни за одржување на јавно зеленило.

1.7. На подрачјето на град Свети Николе евидентирани се вкупно **160 878 м<sup>2</sup>** јавно зелени површини, од кои:

1. Парк “Александар Серафимов” со.....22 908 м<sup>2</sup>
2. Градски Парк “Колишев Дол” со.....67 243 м<sup>2</sup>
3. Скверови и зелени површини во потесно градско подрачје во кои спаѓаат Спомен Парк “Лазар Колишевски”, скверови пред општинска зграда, скверови пред ПТТ, скверови пред поранешна Стоковна куќа, скверови пред Општински суд, Градска Фонтана, зеленила пред сите колективни згради за домување и др. со.....15 918 м<sup>2</sup>
4. Спортско – рекреативни површини (градски стадион кај Спортска сала “Цар Самоил” и нов градски стадиот кај Хотел Овче Поле) со.....43 752 м<sup>2</sup>
5. Јавно – општински објекти со.....21 787 м<sup>2</sup>

**Вкупно:171 608 м<sup>2</sup>**

1.3.Зеленило пред колективни згради за домување во Свети Николе.....10 000 м<sup>2</sup>

## 2. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за одржување на јавно зелените површини и спортски објекти во Свети Николе ја спроведува ЈКП Комуналец – Свети Николе.

Во програмата на ЕЛС за 2020 година во делот за одржување на јавно зелените површини се предвидени следните програми дадени во табелата:

**Табела 7-1: Програма за 2020 год. за одржување на јавно зелени површини**

| Ред. Бр. | Опис   |
|----------|--|
| 1        | Одржување на зелени површини околу зградите                          |
| 2        | Пошумување   |
| 3        | Набавка на клупи за седење на јавни површини и летниковци            |
| 4        | Набавка и поставување на цветни жардињери                            |
| 5        | Набавка и монтажа на бехатон плочки                                  |
| 6        | Реконструкција на трибина на градски стадион                         |
| 7        | Обележување и поставување на хоризонтална и вертикална сигнализација |

Во соработка со Општина Свети Николе во делот на уредување на јавни површини за 2020 година се предвидува поставување на бехатон плочки на делови од следните улици:

- 11 Македонска бригада со површина од 130 м<sup>2</sup>
- Никола Карев со површина од 90 м<sup>2</sup>
- Моша Пијаде со површина од 72 м<sup>2</sup>
- Скопска со површина од 10 м<sup>2</sup>
- Крсте Мисирков дел 100м<sup>2</sup>
- Кочо Рацин , спроти гимназијата
- Маршал Тито
- Ванчо Ангелов до градски гробишта

Во текот на 2020 година ќе бидат поплочени и уредени и други јавни површини во зависност од барањата на Општината и граѓаните.

## 3. ДИНАМИКА И НАЧИН НА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ

Работите за одржување на јавно зелените површини ќе се извршуваат спрема оперативниот план разработен по месеци за тековната година спрема слични стандарди за одржување:

- рачно чистење на јавно зелени површини се извршуваат секојдневно на сите површини во централното градско подрачје;
- двапати неделно (а по потреба и почесто) ќе се чистат останатите јавно зелени површини;
- собирање на лисја се врши во периодот од септември до февруари;
- одржување и нега на тревниците започнува со почетокот на вегетацијата (март) и се извршува континуирано до септември
- одржувањето и негата на дрвјата во парковите и дрвореди се одвива континуирано во текот на целата година (кастрење, кроење и сл.;

- континуирано одржување на двата фудбалски градски стадиони
- одржување и нега на тревници и дрвца пред колективните згради за живеење во Свети Николе (од март до септември);
- прихранување со арско ѓубре најмалку еднаш во годината на јавните зелени површини се врши во почетокот на вегетацијата (март);
- садење на дрвја се одвива во периодот на мирување на вегетацијата (од октомври до април);
- одржувањето на украсните грмушки и жбунови се врши континуирано, во фаза на вегетација се врши плевене, окопување, кастрење и сл;
- садење на сезонско цвеќе се врши двапати годишно (во месец април се садат едногодишни врсти како што се: бегонија, салвија, петунија и сл. а во месец октомври се садат врсти кои р'тат од лукавици;
- одржување и нега на сезонски и трајни жардинерии се врши континуирано, што подразбира плевене, окопување, полевање и сл.
- посипани со песок и поплочени површини во паркови и детски игралишта се врши континуирано во текот на целата година
- косење на коров-плевелна неуредени површини се спроведува во текот на вегетацијата;
- одржувањето на трендафили се врши тековно во текот на целата година (окопување, кроење, расадување и сл.)
- садење на брзорастечки садници во Градски парк.

Покрај овие хортикултурни активности ќе има и одредени градежни зафаќања за подобро урбанизирање на овие микролокации т.е:

- изработка на нови клупи за седење и поставување на корпи за отпад;
- поправка на стари клупи и корпи за отпад;
- тековно одржување на градскиот плоштад и зеленилото во него;
- поправка на срушени делови на старите патеки за шетање;
- набавка и садење на одгледувана повеќегодишна садница за парковски површини и делови кои што се запоставени околу стамбените згради и сл.
- садење на повеќегодишни дрвца на пешачка патека Свети Николе-Била Зора.

Во склоп на сите активности кои секојдневно ги извршуваат вработените во оваа дејност за потребите за одржување на цветните леи во паркот и други цветни површини во градот ( околу 2500 м<sup>2</sup> ) располагаме со сопствен расадник за цвеќе кој е сместен во кругот на ЈКП Комуналец – Свети Николе.

Во сезонско одржување на градскиот парк “Колишев Дол” е влезено редовно косење и изнесување на искосената трева, метење и собирање на отпадоците, кастрење и чистење на дрвјата од суви гранки, поправка на клупи и канти за отпад, оформување на цветни леи и сл.

Пресметките за трошоци за изведување на активностите од оваа програма подлежат на измени и дополнувања во текот на годината во зависност од ценовното движење на материјалите и услугите кои ќе се користат, истите се наведени во ценовникот за работа на ЈКП „Комуналец“ – Свети Николе.

Повлекувањето на средствата од Буџетот на Општина Свети Николе ќе се врши врз основа на склучен договор со Општината по доставени месечни ситуации.

## 8 Програма за зимско одржување на улици и патишта во општина Свети Николе

---

### 8.1 Вовед во програмата

Општина Свети Николе со својата местоположба се наоѓа во Светиниколската котлина во Овчеполието, која со својата микроклиматска состојба се вбројува во малкуте подрачја каде се застапени доста јаки зими со многу ниски температури. Самата диспозиција на градот која што е север-југ е една од причините за создавање на екстремно ниски температури коишто пак условуваат и свои последици на самите улични површини кои што се одржуваат во зимскиот период. Оваа оперативна програма зависи од повеќе фактори кои меѓусебно се разликуват едни од други поради степенот на изграденоста на локалната патна мрежа, па поради тоа не е можно работните задачи да се извршуваат по утврдена единствена шема на организација на работењето. Не се можни и единствени шеми на технологијата на работењето, зошто факторите кои имаат влијание на состојбата на патната мрежа во најчест случај не се појауваат поединечно, истовредмено делуваат повеќе фактори (елементи на локалниот пат, стрмни места, наквасени површини со кал, снег, мраз, снежни наеви и др.), како и интензитетот на паѓањето на снег кој може да биде со или без ветер, појава на голомразица или ниски температури каде што дејствувањето е значително ограничено и тешко може да се стави под контрола. Градот се простира на повеќе ридести извишувања со што се формираат и доста голем број на улици кои што се со стрмен наклон, кој пак во зимскиот период во присуство на снежни падавини или голомразица се голем проблем за нормално одвивање на сообраќајот како и нормално движење на самите пешаци.

Диспозицијата на позначајните објекти како што се Здравствениот дом, Нова амбуланта, а во тој контекст и главните улици за населбата Бел Камен, објектите кои што гравитираат кон улиците Младинска и Карпошева, се изложени на големи ризици при одвивањето на сообраќајот во зимски услови. Кога врнежите од снег се долготрајни или се со ветер постои опасност од создавање на големи наноси од снег, постои потреба од ангажирање на дополнителна механизација од други фирми.

Роковите за зимски период се сметаат:

- во ридско-планински делови од 16.11 до 05.03
- во рамничарските делови од 25.11 до 20.02

Во случај ако има врнежи од дожд или снег со ниски температури овие рокови можат да се продолжат.

Информациите за состојбата и проодноста на локалните патишта и улици во текот на зимскиот период на корисниците се соопштуваат преку средствата за јавно информирање и преку Центарот за управување со кризи.

Со редовно и навремено реагирање од страна на Јаното комунално претпријатие “Комуналец” – Свети Николе, кое е задолжено за одржување на јавно прометните површини во градот, жителите и директните учесници во сообраќајот би се чувствувале сигурно и безбедно.



### **- Рачно чистење на снег и мраз во зимски услови**

Во зимскиот период доколку паѓа снег изведувачот е должен рачно да го чисти снегот и мразот од улиците и тротоарите во градот по претходна утврдена програма за одржување во зимски услови.

## **8.2 План за реализација**

Како директен учесник во одржувањето на јавно прометните површини во градот, ЈКП Комуналец – Свети Николе во контекст на припремата на целокупната програма за одржување во зимски услови изготви и план на реализација кој што предвидува соодветно одржување.

Под јавно прометни површини се подразбира површини по кој се движат пешаците и возилата и истите се оформени (со асфалт или коцка) кои се земени во предвид за одржување, а не оформените (калдрма, земјени, чакал) улици не се предмет на разгледување на програмата и се со посебен третман во зависност од интересот помеѓу давателот и корисникот на услугите.

Во зависност од оптеретеноста, местоположбата и важноста, јавно прометните површини се поделени во неколку категории и тоа:

1. Категории на улични површини простори кои што се од суштинско значење за нормално одвивање на активностите на граѓаните на град Свети Николе. тоа се плочник Плоштад Илинден, уличните површини до центарот на градот каде фреквенцијата на сообраќајот е густа (улица Ленинова, Крсте Мисирков, Маршал Тито, Септемвриска, Младинска, Карпошева, Орце Николов, Кочо Рацин, Велко Влаховиќ)
2. Категорија на улични површини и простори кои гравитираат спрема горе конкретните улици, а се надоврзуваат на уличните површини од прва категорија и се неопходно потребни да бидат расчистени и одржувани за време на целата зима. Тоа се улиците Македонска, Јане Сандански, Пиринска, Питу Гули, 25-ти Мај, Сутјеска, населба Поглед, населба Лиска, населба Лозов Расад, улица 11-ти Октомври, Ванчо Ангелов
3. Категорија на улични површини кои ја сочинуваат сите останати површини коишто се надоврзуваат на претходните две категории, а се со можност за пристап на моторни возила за расчистување на зимските падавини и рудија за расфрлање на сол и песок

За да целокупното живеење во урбаната средина би се одвивало без проблеми за време на зимските услови потребно е целокупната јавна прометна површина, којашто е опфатена со програмата за одржување, се одржува редовно и континуирано.

Самите површини, согласно значењето и категоризацијата на самите улични површини, се содржани со својата површина за реализација и тоа:

**Табела 8-2: Прва категорија**

| Р.Б. | УЛИЦА                        | ДОЛЖИНА | ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) |
|------|------------------------------|---------|----------------------------|
| 1    | Плочник со “Плоштад Илинден” |         | 6.840                      |
| 2    | “Ленинова”                   | 300     | 2.400                      |
| 3    | “Крсте Мисирков”             | 1.052   | 6.887                      |
| 4    | “Маршал Тито”                | 800     | 5.790                      |
| 5    | “Септемвриска”               | 1.500   | 6.600                      |
| 6    | “Младинска”                  | 600     | 3.600                      |
| 7    | “Карпошева”                  | 1.200   | 7.200                      |
| 8    | “Орце Николов”               | 500     | 2.000                      |
| 9    | “Кочо Рацин”                 | 500     | 3.000                      |
| 10   | “Велко Влаховиќ”             | 1.500   | 6.600                      |
|      | ВКУПНО:                      |         | 50.971                     |

**Табела 8-3: Втора категорија**

| Р.Б. | УЛИЦА            | ДОЛЖИНА | ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) |
|------|------------------|---------|----------------------------|
| 1    | “Македонска”     | 680     | 3.630                      |
| 2    | “Јане Сандански” |         | 2.682                      |
| 3    | “Пиринска”       | 245     | 1.410                      |
| 4    | “Питу Гули”      | 850     | 4.250                      |
| 5    | “25-ти Мај”      | 350     | 1.750                      |
| 6    | “Сутјеска”       | 950     | 4.750                      |
| 7    | “Поглед”         | 400     | 2.000                      |
| 8    | “11-ти Октомври” | 350     | 1.400                      |
| 9    | “Ванчо Ангелов”  | 300     | 1.200                      |
|      | ВКУПНО:          |         | 23.072                     |

### 8.3 Начин на реализација

Методот на реализацијата и начинот како се извршува е согласно предвидените активности коишто ги предвидува самата работна програма за зимско одржување на јавно прометни површини. За време на зимскиот период првенствено значење и се има дадено на сите улични површини коишто гравитираат кон Здравствениот дом и амбулантата, како и сите патни правци кои водат кон центарот на градот. Исто така, приоритетно значење имаат и уличните површини коишто се доста стрмен пат и е неопходно да се врши нивно расчистување во целиот период на зимски падавани.

Истото тоа се однесува и за појавата на голомраицата, поточно за сите овие површини при појава на голомразица се предвидува да се посолат со сол и ситен песок за да бидат проодни во секој период.

ЈКП Комуналец – Свети Николе е задолжено за одржувањето и реализирањето на зимската програма и во рамките на своето редовно

одржување има изгорвено и работен план за работа во зимски услови со конкретно задолжение на работни групи за одржување на уличните површини.

Во услови на многу ниски температури кога и самата сол не реагира на условите се предвидува непрекинато работење со континуирано дежурање на работни групи во текот на деноноќјето, со редовно расфрлање на песок на самите улични површини (приоритет на улиците од прва категорија) со што сообраќајот и движењето на пешаците би се одвивал, но под отежнати услови.

За расчистување на уличните површини во коишто не може да влезе соодветна механизација се превидува активноста да се реализира рачно и со трактори, со што ја зголемува и финансиската конструкција на самата програма. Рачна изработка со соодветни работи се предвидува да се извршуваат и во делот на уличните површини во самиот град (Плоштад Илинден, тротоари, скали и сл.).

Условите во градот за кој е неопходно чистење према проценката на временската состојба ќе ја врши ЈКП Комуналец – Свети Николе и по налог на налогодавачот.

## 9 Програма за работа на инкасаторска служба и наплатен центар

---

Инкасаторите својата работа ја извршуваат по реони. Постојат четири реони. Инкасаторите ги читаат мерните инструменти (водомери) на корисниците на комунални услуги во периодот од 10-ти до 25-ти во месецот. Потоа податоците од мерните инструменти (водомери) ги доставуваат до внесувачот на податоците во периодот од 25-ти до 30-ти во месецот. Сметките за потрошена вода и останати комунални услуги на корисниците на комунални услуги се доставуваат во периодот од 01 до 10 во месецот. Рекламациите по сметките и фактурите се примаат до 15-ти во месецот.

Во продолжение се наведени реоните по кои се врши читање и доставување на сметките и фактурите за потрошена вода и останати комунални услуги.

### ➤ **Реон 1**

Во реон 1 спаѓаат следните улици:

| Р.Б | Улица          |
|-----|----------------|
| 1   | Велко Влаховиќ |
| 2   | Ванчо Ангелов  |
| 3   | Маршал Тито    |
| 4   | Гоце Делчев    |
| 5   | 11-ти Октомври |
| 6   | Септемвриска   |
| 7   | 25-ти Мај      |
| 8   | Сутјеска       |
| 9   | Едвард Кардељ  |
| 10  | Марика Арсова  |
| 11  | Рахилка Гонева |
| 12  | Моша Пијаде    |
| 13  | Овчеполска     |
| 14  | Глигор Прличев |
| 15  | Индира Ганди   |
| 16  | Питу Гули      |
| 17  | Ударничка      |
| 18  | Крсте Мисирков |

### ➤ **Реон 2**

Во реон 2 спаѓаат следните улици:

| Р.Б | Улица           |
|-----|-----------------|
| 1   | Ленинова        |
| 2   | Ударничка       |
| 3   | Питу Гули       |
| 4   | Јане Сандански  |
| 5   | Плоштад Илинден |
| 6   | Пионерска       |

|    |  |
|----|--|
| 7  | Маршал Тито  |
| 8  | Ангел Трајчев (згради)                             |
| 9  | Ангел Трајчев (куќи)                               |
| 10 | Велко Влаховиќ<br>(згради 2, 4, 6, 30, 32, 34, 36) |
| 11 | Велко Влаховиќ<br>(згради 125, 127, 154, 160)      |
| 12 | 4-ти Јули  |
| 13 | Орце Николов                                       |
| 14 | Цветан Димов                                       |
| 15 | Кочо Рацин   |
| 16 | Македонска   |
| 17 | Улов Палме   |
| 18 | Индустриски дел                                    |
| 19 | Локали   |

➤ **Реон 3**

Во реон 3 спаѓаат следните улици:

| Р.Б | Улица                    |
|-----|--------------------------|
| 1   | Велко Влаховиќ           |
| 2   | Кумановска               |
| 3   | Киќевачка                |
| 4   | 4-ти Јули                |
| 5   | Младинска                |
| 6   | Скопска                  |
| 7   | 29-ти Ноември            |
| 8   | Јанко Глигоров           |
| 9   | Првомајска               |
| 10  | Пролетерска              |
| 11  | Карпошева                |
| 12  | Гаврило Гаврилски        |
| 13  | Карл Маркс               |
| 14  | Партизанска              |
| 15  | Поглед                   |
| 16  | 11-та Македонска Бригада |
| 17  | Светиниколска            |
| 18  | Питу Гули                |
| 19  | Кочо Рацин               |
| 20  | Јане Сандански           |
| 21  | Индустриски дел          |
| 22  | Локали                   |

➤ **Реон 4**

Во реон 4 спаѓаат следните улици:

| Р.Б | Улица          |
|-----|----------------|
| 1   | Вера Циривири  |
| 2   | Васка Циклева  |
| 3   | Велко Влаховиќ |
| 4   | Рахилка Гонева |
| 5   | Ленинова       |
| 6   | Македонска     |
| 7   | Никола Карев   |



|    |                  |
|----|------------------|
| 8  | Јане Сандански   |
| 9  | Младинска        |
| 10 | 29-ти Ноевври    |
| 11 | Крсте Мисирков   |
| 12 | Вардарска        |
| 13 | Трајан Циклев    |
| 14 | Браќа Миладинови |
| 15 | Орце Николов     |
| 16 | Карпошева        |
| 17 | Цветан Димов     |
| 18 | Мирче Ацев       |
| 19 | Октомвриска      |
| 20 | Кочо Рацин       |
| 21 | Пионерска        |
| 22 | Јанко Глигоров   |
| 23 | Плоштад Илинден  |
| 24 | Индустриски дел  |
| 25 | Локали           |

Во 2020 година во инкасаторската служба се предвидуваат да се спроведат следните активности:

- Во однос на подобрување на наплатата ќе се направат максимални напори за зголемување на процентот на наплатата, ако е потребно и со користење на непопуларни мерки како што е отужување на корисниците кои нередовно ги подмируваат сметките за потрошена вода и останати комунални услуги и спроведување на акции за прекин на испораката на вода и останати комунални услуги на овие корисници
- Спроведување на почести контроли со цел откривање на диви приклучоци на водоводната мрежа и нивно санкционирање.
- Преземање на активности за откривање на загубите на вода во водоводниот систем
- Спроведување на акција за утврдување на вистинската состојба на квадратурата на деловните простори и дворните места на правните и физичките лица околу изнесувањето и фактурирањето на отпадот од истите
- Посета на физички и правни лица кои имаат заостанат долг и понуда за склучување на договори за измирување на заостанатиот долг на рати
- Водење на евиденција околу потрошувачката на вода месечно и висината на фактурирањето
- Вложување на напори мерните инструменти (водомери) на корисниците на комунални услуги поредовно да бидат читани од страна на инкасаторите, а се со цел да се има поточни податоци околу потрошената вода од водоводниот систем

## 10 Програма и активности на Градски пазар

---

### 10.1 Тековна состојба и реконструкција на Градски пазар

Градскиот пазар во Свети Николе кој е лоциран во централното градско подрачје на граѓаните им нуди купување и продавање на стоки на организиран пазар.

Градскиот пазар во Свети Николе функционира во склоп на ЈКП Комуналец. Пазарот е комбинација од отворен и затворен тип и истиот зафаќа вкупна површина од 4546 м<sup>2</sup>. Од вкупната површина 3432 м<sup>2</sup> се од отворен карактер, а останатите 1114 м<sup>2</sup> се од затворен.

Во затворениот дел од пазарот 600 м<sup>2</sup> се дуќани во приватна сопственост и канцеларии за вработените во Градскиот пазар, а во останатиот дел се сместени 40 метални тезги.

Поради зголемување на ефикасноста во давањето на услугите кон граѓаните, подобрување на условите и изгледот на пазарот, во 2019 се изврши реконструкција на отворениот дел на „Градски пазар“. Во отворениот дел од пазарот кој зафаќа површина од 3432 м<sup>2</sup> функционираат неколку дуќани, кои од 2016 година се во приватна сопственост и 100 нови поставени тезги.

Во тековната 2020 година од страна на Општината се планира:

- реконструкција на внатрешниот дел на пазарот односно промена на постоечката столарија со нова (прозори и врати),
- поставување на нови расветни тела,
- изведба и хидроизолација на кровна градба и
- внатрешно молерисување на објектот.

## 11. Програма за одржување на јавното осветлување

---

Одржувањето на јавното осветлување ќе се врши на сите јавни површини (плоштади, паркови, улици, сообраќајници, паркинзи и сл) и тоа во градот Свети Николе и во селата.

Според Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе во 2020 година се предвидени средства за јавното осветлување во општина Свети Николе, прикажано во табелата:

**Табела 11-1: Активности на ЈКП во 2020 година од Програмата на ЕЛС за јавно осветлување**

| Р. бр. | Активности                                   |
|--------|--|
| 1.     | Одржување на јавно осветлување во општината  |
| 2.     | Реконструкција на капацитетите за енергетика |
| 3.     | Новогодишно украсување                       |

Покрај тековното одржување, а во согласност со тригодишната програма за енергетска ефикасност во 2020 година предвидени се следните активности:

- замена на преостанатите живини сијалици со нови лед сијалици
- замена на рефлектори (метал халогени) со лед рефлектори
- поставување на нови сијалични места
- поставување на нова мрежа - инсталација и улични светилки, во населби каде што нема улично осветлување

Предвидените работи за одржување и изградба на јавното осветлување на подрачјето на Општина Свети Николе за 2020 година ќе се извршуваат по динамика и во зависност од приливот на финансиските средства.

## 12. Референци

---

- Закон за јавна чистота (Службен весник 111/2008 со измени и дополнувања и одлука на Уставен суд)
- Закон за комуналните дејности (Службен весник 95/2012 со измени и дополнувања ).
- Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани и отпадни води (Сл.весник на РМ бр.68/04 со измени и дополнувања и одлуки на Уставен суд)
- Закон за управување со батерии и акумулатори и отпадни батерии и акумулатори (Службен весник 140/2010 со измени и дополнувања).
- Законот за управување со отпад (Службен весник на РМ бр.68/2004 со измени и дополнувања и одлука на Уставен суд)
- Закон за трговија (Службен весник 16/2004 со измени и дополнувања)
- Статут на ЈКП „Комуналец“ –Свети Николе
- Одлуката за комунален ред на Општина Свети Николе објавена во Службен гласник на Општина Свети Николе.



**ПОДОБРИ УСЛУГИ ЗА ЗАДОВОЛНИ ГРАЃАНИ**

ЈКП „Комуналец“ Свети Николе

Годишната програма за работа на ЈКП „Комуналец“ Свети Николе за 2020 год.

Одговорен за програмата  
**Александар Давитков** –  
Директор на ЈКП „Комуналец“  
Св. Николе

Тим за изработката

**Јордан Михаиловски** -  
Раководител на сектор за  
комунална хигиена

**Делчо Динев** – Раководител на  
одделение за филтер станица

**Даниела Панова** -  
Раководител на одделение за  
водовод и канализација (со  
овластување)